



1º OFÍCIO DE NOTAS - Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA- Tabelião Público
CNPJ/MF Nº 08.523.631/0001-05 - CEI (INSS) 5120753184/09
Rua Mossoró, 332/340 - Cidade Alta – Natal-RN, CEP: 59020-090
FONES: (84) 3222-0166 – (84) 3222-3022 - FAX: (84) 3222-5621
E-mail: oficionatal@hotmail.com

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS -
ACIMA DE 65 ANOS (ATESTADO MÉDICO DE UM PSIQUIATRA –
ATESTANDO QUE ESTÁ DE PLENO GOZO DE SUAS FACULDADES
MENTAIS E INTELLECTUAIS PODENDO GERIR E ADMINISTRAR SEUS
BENS COMO LHE APROUVER)**

CÓPIA **AUTENTICADA** DE TODA A DOCUMENTAÇÃO ABAIXO

DOS HERDEIROS/CEDENTES

- CERTIDÃO DE ÓBITO DO FALECIDO (ESPÓLIO) – Cópia do CPF e RG
- CPF, RG, Certidão de casamento do (a) viúvo (a)
- Dos herdeiros, **inclusive** dos cônjuges - CPF / IDENTIDADE / se forem **casados** apresentar CERTIDÃO DE CASAMENTO, juntamente com o RG e CPF do cônjuge; se **solteiro** CERTIDÃO DE NASCIMENTO e se **divorciados** CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO / COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA
- Se convivem em união estável, trazer a escritura de união estável ou contrato, bem assim a documentação também completa do cônjuge (RG, CPF, Certidão que comprove o estado civil do mesmo)
- ESCRITURA OU DOCUMENTO DE TITULARIDADE DO IMÓVEL A SER CEDIDO

DO COMPRADOR/CESSIONÁRIO

- CPF / IDENTIDADE /CERTIDÃO DE CASAMENTO E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DO CESSIONÁRIO (PESSOA QUE ESTÁ ADQUIRINDO O IMÓVEL
- CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE ÔNUS ATUALIZADA DO IMÓVEL;