



1º OFÍCIO DE NOTAS - Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA- Tabelião Público  
CNPJ/MF Nº 08.523.631/0001-05 - CEI (INSS) 5120753184/09  
Rua Mossoró, 332/340 - Cidade Alta – Natal-RN, CEP: 59020-090  
FONES: (84) 3222-0166 – (84) 3222-3022 - FAX: (84) 3222-5621  
E-mail: [oficionatal@hotmail.com](mailto:oficionatal@hotmail.com)

## **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**

### **PESSOA FÍSICA**

#### **DOCUMENTOS DO VENDEDOR**

- Título de Propriedade (Certidão de Registro e Negativa de Ônus do imóvel atualizada (original))
- Xerox Autenticada do RG, CPF, C de Residencia e Certidão de Nascimento ou Casamento – Documentação da Conjuge)
- Contrato firmado entre as partes com firma reconhecida
- IPTU (Certidão Negativa Específica do Imóvel)
- Declaração de Nada Consta condominial (original)

#### **DOCUMENTOS DO COMPRADOR**

- Xerox Autenticada do RG, CPF, C. de Residência e Certidão que comprove o estado civil atual (solteira Certidão de Nascimento, se casada – Certidão de Casamento e documentação completa do esposo.

#### **DOCUMENTOS DO INTERVENIENTE ANUENTE**

- Xerox Autenticada do RG, CPF, C. de Residência e Certidão que comprove o estado civil atual (solteira Certidão de Nascimento, se casada – Certidão de Casamento e documentação completa do esposo.

#### **CERTIDÕES NEGATIVAS EM NOME DA EMPRESA VENDEDORA:**

- CND IPTU
- SET/PGE
- Receita Federal
- TRT
- Certidão Estadual de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais
- ITR (em caso de imóvel rural) -  
<http://www.receita.fazenda.gov.br/Aplicacoes/ATSP0/Certidao/CertInter/NIITR.asp>
- Disponibilidade de Bens